

*A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból
megvizsgáltam:
Németh Dóra aljegyző*

ELŐTERJESZTÉS
Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló .../2018 (.....)
önkormányzati rendelet-tervezethez

Előterjesztő: László Attila polgármester

Előkészítő: Németh Dóra aljegyző

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az mindenki előtt ismeretes a képviselő-testület 2016. november 29-i ülésén döntött arról, hogy a 2005. évben megalkotott helyi építési szabályzatát (rendezési terv) felülvizsgálattja. Ezen az ülésen választotta ki a képviselő –testület a TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.-t a feladat elvégzésére.

2017. évben az előzetes, majd 2018. évben a végleges tervdokumentáció megküldésre került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben felsorolt szervezetek. Ezek a szervezetek/szakhatóságok a saját szakmai szempontrendszerük alapján a rendezési tervet véleményezték.

Közben az elkészült tervdokumentációt a cég lakossági fórum keretében a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján ismertetett, majd a partnerségi rendelet alapján a képviselő-testülethez beérkezett véleményeket, észrevételeket, javaslatokat a képviselő-testület 2018. szeptemberi ülésén véleményezte, azok a tervdokumentációba beépítésre/módosításra kerültek.

A végső szakmai vélemény kialakítása fenti Kormányrendelet 40. §-a alapján az állami főépítész feladata.

Végh Csaba állami főépítész 2018. november 26. napján juttatta el végső szakmai véleményét László Attila polgármesterhez.

Az állami főépítész az alábbi véleményt tette:

„ A termódosítási eljárás lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn. A településfejlesztési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz legkorábban a fenti Kormányrendelet 43. §-a alapján:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba)* a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Eddig tart az idézet az állami főépítész leveléből.

Ez azt jelenti, hogy az elfogadástól számított 15. napon belül értendők a fenti kötelezettségek, mellyel tehát vannak még feladataink. (A TÉR-HÁLÓ Kft. –nek).

Ezen túlmenően pedig 2018. december 20. napjáig kell a Belügyminisztériumnak jelezni, hogy a Hegy utca teljes szakasza belterület, így nem kell a korábbi pályázati pénzt visszafizetni.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

A rendelet-tervezet jogtechnikai átnézése még zajlik, így kiküldeni nem áll módunkban.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** az új rendezési terv, tekintettel arra, hogy valamennyi érintett véleménye mellett készült, hosszú távon határozza meg az elképzelési lehetőségeket
- **környezeti, egészségi következménye:** a rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következménye nem releváns
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a terv előkészítése és elkészítése jelentős adminisztratív terheket jelent, mely az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** a helyi rendelet megalkotása (pontosabban annak egy része) azért szükséges, mert korábbi pályázati forrás visszafizetését vonná maga után el nem fogadása
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetésben adottak.

Mórichida, 2018. november 26.

László Attila
polgármester